

УТВЕРЖДАЮ:

И.о. начальника управления

земельных и имущественных отношений

министерства экономического развития

Калужской области

В.А. Леонов



« »

АКТ

проверки использования по назначению и сохранности областного имущества, закрепленного за государственным бюджетным образовательным учреждением среднего профессионального образования Калужской области «Калужский государственный машиностроительный колледж» на праве оперативного управления

город Калуга

12 августа 2013 года

В соответствии с пунктом 19 статьи 8 Закона Калужской области 07.04.2003 № 192-ОЗ «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Калужской области, во исполнение приказа министерства экономического развития Калужской области от 08.07.2013 № 668-п «Об утверждении плана контрольной деятельности на 2013 год и о создании рабочей группы по проверке государственных учреждений Калужской области» рабочей группой в составе:

– Леонова В.А. – заместителя начальника управления земельных и имущественных отношений - начальника отдела корпоративного управления и приватизации министерства;

– Федорова С.Ю. – главного специалиста отдела систем учета недвижимости министерства;

– Евсеева Е.С. – ведущего специалиста 1 разряда отдела имущества государственных организаций министерства;

– Фоминой Н.В. – главного специалиста отдела распоряжения земельными участками министерства;

– Щукина А.Е. – заместителя начальника ГБУ «Калужская областная служба недвижимости»

была произведена проверка с целью контроля за распоряжением, использованием по назначению и сохранностью областного имущества, находящегося в оперативном управлении государственного бюджетного образовательного учреждения среднего профессионального образования Калужской области «Калужский государственный машиностроительный колледж» (далее – Учреждение).

Ответственными за финансово-хозяйственную деятельность Учреждения являются:

И.о. директора – Курбатов Артемий Сергеевич;

главный бухгалтер – Волкова Анна Николаевна.

В ходе проверки были рассмотрены учредительные документы, бухгалтерская отчетность за 1 полугодие 2013 года, инвентарные карточки на объекты основных средств, фактическое состояние объектов и порядок их использования.

Учреждение действует на основании Устава, утвержденного приказом министерства образования и науки Калужской области от 08.02.2012 № 236. Устав зарегистрирован в установленном законодательством порядке.

В соответствии с приказом министерства образования и науки Калужской области от 03.09.2012 № 37/193к Курбатов А.С. назначен исполняющим обязанности директора Учреждения. Министерством образования и науки Калужской области с исполняющим обязанности директора Учреждения заключен трудовой договор от 03.09.2012 № 22 на неопределенный срок.

Имущество Учреждения внесено в реестр государственной собственности Калужской области, реестровый № 04001618 от 26.02.2013.

В оперативном управлении Учреждения находятся следующие объекты недвижимости, расположенные по адресу: город Калуга, улица Новослободская, дом 31:

1) кирпичное здание учебного комплекса (лит. А, А1, А2) общей полезной площадью 5 629,60 кв.м с мастерскими (лит. А3) общей полезной площадью 25,9 кв.м и подвалом общей полезной площадью 742,6 кв.м, инвентарный номер 9335, 1988 года постройки, кадастровый номер 40:26:030021:0011:9335/А.

Право оперативного управления на здание зарегистрировано, о чем 24.11.2000 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-01/26-73/2000-18.

2) пятиэтажное кирпичное здание общежития (строение 2) общей площадью 2 305,3 кв. м, в том числе жилой площадью 809,7 кв.м с подвалом общей площадью 481,7 кв.м, инвентарный номер 9335/2, 1986 года постройки, кадастровый номер 40:26:030021:0011:9335/2.

Право оперативного управления на здание зарегистрировано, о чем 08.06.2001 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-01/26-26/2001-289.

3) одноэтажное кирпичное здание гаража (лит. Г) общей полезной площадью 139,8 кв.м, инвентарный номер 9335, 1988 года постройки, кадастровый номер 40:26:030021:0011:9335/Г.

Право оперативного управления на здание зарегистрировано, о чем 27.11.2000 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-01/26-73/2000-19.

На все указанные объекты право собственности Калужской области зарегистрировано.

В свидетельствах о регистрации права оперативного управления в качестве правообладателя указано государственное образовательное учреждение среднего профессионального образования «Калужский государственный машиностроительный колледж» - правопродшественник Учреждения.

Все объекты используются для обеспечения уставной деятельности Учреждения.

Нежилое помещение первого этажа пятиэтажное кирпичное здание общежития общей площадью 34,6 кв.м сдается в аренду под офис. Договор аренды от 01.08.2010 заключен с индивидуальным предпринимателем Камендровским Андреем Викторовичем. Срок договора аренды истекает 31.07.2015.

В ходе проверки было выявлено, что на осматриваемой территории расположены два вагона-рефрижератора, принятые Учреждением на хранение.

Заключен договор возмездного оказания услуг (далее – договор) от 21.08.2008 № 1 с индивидуальным предпринимателем Камендровским Андреем Викторовичем. Срок договора истек 31.06.2013 согласно дополнительному соглашению к договору. Не смотря на направленное в адрес индивидуального предпринимателя Камендровского Андрея Викторовича письмо от 21.06.2013 № 01-07/114-13а и претензию о надлежащем исполнении условий договора от 01.07.2013 № 01-07/123-13, до настоящего времени два вагона-рефрижератора не вывезены с территории Учреждения.

В пятиэтажном кирпичном здании общежития проживает 131 человек. Из них:

- учащиеся – 104;
- сотрудники Учреждения – 27.

Фактическое наличие объектов недвижимости и его характеристики (техническое состояние и назначение) соответствуют учетным данным.

По состоянию на 01.07.2013 на балансе Учреждения числились основные средства балансовой стоимостью 129 116,98 тыс. руб., остаточной стоимостью 75 054,31 тыс. руб. Из них:

- объекты недвижимости на сумму 100 446,63 тыс. руб., остаточная стоимость 74 769,00 тыс. руб.;
- оборудование, оргтехника, инвентарь на сумму 27 047,00 тыс. руб., остаточная стоимость 280,03 тыс. руб.;
- транспортные средства: на сумму 1 182,18 тыс. руб., остаточная стоимость 5,28 тыс. руб.;
- библиотечный фонд на сумму 441,16 тыс. руб., остаточная стоимость 0,00 тыс. руб.

Амортизация основных средств начислялась своевременно и без нарушений.

Обновленные карты учета имущества представляются Учреждением своевременно.

Численность обучающихся с учетом приема 2013 года составит 452 человека.

Сотрудников по штату – 67, по совместительству – 4.

Земельные участки с кадастровыми номерами 40:26:000081:14 и 40:26:000081:15 находится в государственной собственности Калужской области и переданы на праве постоянного (бессрочного) пользования Учреждению.

На земельном участке с кадастровым номером 40:26:000081:14 размещены два вагона-рефрижератора (договор возмездного оказания услуг от 21.08.2008 № 1 с индивидуальным предпринимателем Камендровским Андреем Викторовичем). Договор прекращен, ведется претензионная работа.

По результатам проверки министерство направит обращение в органы государственного надзора для соблюдения проверки по осуществлению земельного контроля за соблюдением выполнения требований земельного законодательства о недопущении самовольного занятия земельных участков и использования земельных участков без оформленных на них в установленном порядке правоустанавливающих документов, а также без документов, разрешающих осуществление хозяйственной деятельности.

Предложения:

Руководителю Учреждения:


1. Обратиться в Управление Росреестра по Калужской области с заявлением о внесении изменений в ЕГРП в связи с переименованием правообладателя.

2. В кратчайший срок зарегистрировать в уполномоченном органе государственной власти договор аренды от 01.08.2010 с индивидуальным предпринимателем Камендровским Андреем Викторовичем на нежилое помещение первого этажа пятиэтажного кирпичного здания.

3. Принять меры по освобождению территории Учреждения от двух вагонов-рефрижераторов индивидуального предпринимателя Камендровского Андрея Викторовича.


Об исполнении указанных предписаний, с предоставлением документов, подтверждающих исполнение, сообщить письменно учредителю и министерству экономического развития Калужской области в срок до 18.10.2013.

Леонов В.А.

 Федоров С.Ю.

 Фомина Н.В.


 Евсеев Е.С.

 Щукин А.Е.

Ознакомлены:

И.о. Директора

Главный бухгалтер

 Курбатов А.С.

 Волкова А.Н.